1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato: OBRA ☐		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 04		PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 2 DE DICIEMBRE DE 2023 Y EL 13 DE DICIEMBRE DE 2023	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2059-2023			
Nombre Completo del Contratista: FERNANDO ALBERTO PADILLA			
Documento de identificación del contratista: 16.720.470-6			
Nombre (s) del Supervisor (es): CÉSAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO			
Organismo: DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE EDUCACIÓN			
Obra Física Ejecutada del Periodo:16%		Obra Física Ejecutada Acumulada:100%	
Objeto del contrato: “Realizar la interventoría de las obras civiles que se adelantaran en las Instituciones Educativas Celmira Bueno Sede Mariano Ospina Pérez, Juan Bautista de la Salle Sede Principal, Humberto Jordán Mazuera Sede Principal, Monseñor Ramón Arcila Sede Puertas del Sol IV y V, Rafael Navia Varón Sede Panamericana, Villa Colombia Sede Santísima Trinidad, así como las labores silvicultares de individuos forestales, producto de los procesos de selección de mínima cuantía y selección abreviada.”			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
27 DE SEPTIEMBRE DE 2023		27 DE DICIEMBRE DE 2023	
Modificación del contrato:			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación 1:ADICIÓN POR VALOR DE NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($9.130.985)

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: Diciembre 13 de 2023

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS ($47.408.430) BASE $39.839.017 IVA $ 7.569.413

Adición: NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($9.130.985)

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 56.539.415	$9.388.123	$47.151.292	$0

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago:
No. Planilla: 7903742261
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 322136362
Operador: SOI
Periodo de pago: Noviembre
Fecha de Pago: Diciembre 6 de 2023

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

- El interventor verifico y promovió buenas prácticas ambientales en la construcción, incluyendo el manejo de envases y la devolución de materiales sobrantes y embalajes con lo que se reducirán los residuos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Realizo inspección visual de los materiales antes de la recepción para garantizar que llegan a la obra en adecuadas condiciones.
- Verifico la zona de recepción y acopio de los materiales y transportarlos adecuadamente dentro de la obra.
- Verificación del correcto uso de los elementos de protección personal y equipos de trabajo en altura por parte de los contratistas de obra.
- Verificación de las condiciones de almacenamiento, buen estado, operación de los equipos y manipulación de los materiales a emplear.
- Elaboración y presentación a la entidad de informe semanal.
- El interventor requirió y reviso pólizas finales de contratos de obra
- Verificar el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
- Realizo la revisión y ajustes a cantidades de obra ajustando y aprobando actas de modificación
- Realizo visitas a la obra, teniendo en cuenta que se realiza seguimiento continuo
- En interventor realizo seguimiento al cronograma presentado por el contratista de obra. Donde se evidencio un adelanto en el cronograma.
- Se cuantifico la cantidad de obra ejecutada al igual que se realizó una verificación constante de calidad de materiales y mano de obra.
- Elaboración y remisión a la entidad de los documentos soportes para el pago de actas de pago del contratista de obra.
- La interventoría aprobó pago final a los contratos de obra, 4143.010.26.1.2055-2023 por valor de:$50.509.133 y 4143.010.26.1.2077-2023 por valor de:$40.643.324

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Proyecto y elaboro Acta de liquidación para los contratos 4143.010.26.1.2055-2023, y 4143.010.26.1.2177-2023
- La interventoría ha presentado informes semanales de seguimiento.
- Asistió a los comités requeridos por la secretaria de educación distrital

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA :

No CONTRATO	OBJETO CONTRACTUAL	AVANCE
CONTRATO DE OBRA: 4143.010.26.1.2002-2023	"Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Rafael Navia Varón Sede Panamericana.BP-26002565".	100%
CONTRATO DE OBRA: 4143.010.26.1.2004-2023	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Celmira Bueno sede Mariano Ospina Pérez. BP-26002565"	100%
CONTRATO DE OBRA: 4143.010.26.1.2005-2023	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Humberto Jordán Mazuera Sede Principal BP-26002565".	100%
CONTRATO DE OBRA: 4143.010.26.1.2006-2023	"Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Villa Colombia Sede Santísima Trinidad. BP-26002565	100%
CONTRATO DE OBRA: 4143.010.26.1.2007-2023	" Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila sede Puertas del Sol iv y v. BP-26002565"	100%
CONTRATO DE OBRA: 4143.010.26.1.2055-2023	"Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste las labores silviculturales de individuos forestales adecuaciones en las Instituciones Educativas Oficiales de Santiago de Cali, así como las intervenciones resultantes de la compensación aprobada por la autoridad ambiental competente, en desarrollo del proyecto "mejoramiento de la infraestructura física de las sedes educativas oficiales de Santiago de Cali. BP. 26002565".	100%

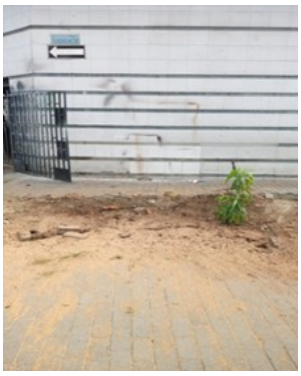
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CONTRATO DE OBRA: 4143.010.26.1.2177-2023	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Juan Bautista de la Salle Sede Principal BP-26002565	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DE SANTIAGO DE CALI









Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRINCIPAL





RECIBO A SATISFACCIÓN: Se recibe a entera satisfacción por parte del Distrito de Santiago de Cali, las actividades con base en las condiciones establecidas en el Contrato NO. 4143.010.26.1.2059-2023, las cantidades fueron verificadas y aprobadas según ACTA FINAL DE PAGO que se adjunta con fecha del 13 de diciembre de 2023

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N.A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N/A

7. FIRMAS RESPONSABLES

C.A. Tabares L.

CESAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, Diciembre 13 de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.